



Toila Vallavalitsus

[toilavv@toila.ee](mailto:toilavv@toila.ee)

Meie 27.08.2024 nr 9.3-1/24/8554-2

### **Arvamuse avaldamine projekteerimistingimuste taotlusele seoses olemasoleva lasteaia hoone rekonstrueerimisega hooldekoduks**

Esitasite 26.08.2024 Terviseametile (edaspidi amet) olemasoleva hoone hooldekoduks rekonstrueerimise (asukohaga Oru 17, Toila alevik, Toila vald, 41702 Ida-Viru maakond) projekteerimistingimuste taotluse ettepanekute lisamiseks. Esitatud selgituse kohaselt hoolekandeesutus on kavandatud endise Toila lasteaia kinnistule aadressil Oru tn 17.

Amet tutvus esitatud andmetega ning märgib järgmist:

1. Hooldekodu projekteerimisel tuleb lähtuda sotsiaalministri 03.04.2002 määruse nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeesutuse tervisekaitsenõuded” (edaspidi määrus nr 58) nõuetest.
2. Andmetest ei selgu, kas hooldekodusse planeeritakse suitsetamiskoht. Määruse 58 § 5 lg 6 kohaselt hoolekandeesutuse suitsetamiskoha või -ruumi planeerimisel lähtutakse «Tubakaseadusega» kehtestatud nõuetest.
3. Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel muraallika valdaja tagab, et tema muraallika territooriumilt ei levi normtasel ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuval müratundlikel maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive. Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritava alal kui lähedalasuval müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.
4. Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasel. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasel. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. Ehitusperioodil liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liiklusmüra normtasel.
5. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
6. Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.
7. Eesti Geoloogiasteenistuse Eesti pinnase radooniriski kaardi kohaselt asub Toila vald kõrgendatud radooniriskiga piirkonnas ning planeeritava ala siseruumides tuleb tagada

radooniohutu keskkond. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning elamutes ja ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada riski tervisele. Soovitame planeeritaval maa-alal teostada radoonitasemete mõõtmised ning järgida EVS 840:2023 "Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes" sätestatud nõudeid. Planeeringualale tööruumide rajamisel tuleb arvestada keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega, mille kohaselt on õhu radoonisisalduse viitetase tööruumides 300 Bq/m<sup>3</sup>, kui valdkonda reguleerivates õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.

Amet, tutvunud olemasolevate andmetega lasteaia hoone rekonstrueerimisega hooldekoduks, ei tuvastanud selliseid probleeme, et arvestades ülaltoodud nõuetega hilisema projekteerimise käigus ei suudetaks täita hoolekandetasutusele kehtestatud tervisekaitsenõudeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Libert  
inspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Kristina Libert 5192 7337  
[Kristina.libert@terviseamet.ee](mailto:Kristina.libert@terviseamet.ee)